

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 21.08.2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

PASSIV WINDOWS доо у стечају

Дана:

Службеник,

Беоцин, Дунавска бр 31

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Прелато лично	поштом препоручено
Обично дана	Рпо 10.11
Примерака 1	прилога 1
ПРИМЉЕНО 21.08.2026	
Нови Сад 20.08.2026.	
Таксирано са	дин. Без таксе
Мањак таксе од	динара
Број 202	
Врло: Нови Сад, ЈКП БЕОЦИН	

1. Стечајном судији Снежани Обрадовић
2. Стечајном дужнику
3. Одбору поверилаца— ЈАФ ДОО Нова Пазова, НС ГЛАС ДОО Нови Сад, ЈКП БЕОЦИН
4. Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје
5. Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ О НАМЕРИ, ПЛАНУ, НАЧИНУ И РОКОВИМА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ PASSIV WINDOWS ДОО у стечају Беоцин

На основу Решења о банкротству, које је донео стечајни судија Привредног суда у Новом Саду 30.07.2026.године и у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају, стечајни управник има намеру да изврши продају целокупне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Достављањем овог обавештења стечајни управник испуњава своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају

План продаје

Стечајни дужник нема непокретне имовине. Покретна имовина ће се продавати у три целине, од чега прва целина представља Форматизер Алтендорф Ф45 сер.број 96-09-73,1996 годиште процењена вредност 880.688,00 динара, друга целина је шестострана машина за обраду дрвета СИМ Суперсет 23, сер.бр. АБ/127011, 1999 годиште, процењена вредност 1.734.970,00 динара и трећа целина је резана грађа-окрајчене даске Сапели Махагони I/III процењена вредност 187.780,00 динара.

Начин продаје

Имовина ће се продавати методом јавног прикупљања понуда. Стечајни управник ће у поступку продаје јавним прикупљањем понуда, у свему поступати у складу са Националним стандардима за управљање стечајном масом.

Рокови продаје

Продаја ће се обавити 08.10.2026. у 15,15 часова у просторијама агенције Ассист Нови Сад Јанка Чмелика 46 у Новом Саду. Оглас о продаји биће објављен на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника. Оглас ће такође бити дистрибуиран на меилове више заинтересованих лица а стечајни управник има намеру да продају учини видљивом и на сајту купујем продајем.

Стечајни управник

Прилог: Оглас о продаји

PASSIV WINDOWS доо
У СТЕЧАЈУ
БЕОЦИН

На основу Решења Привредног суда у Новом Саду од 30.07.2026. године о проглашењу банкрутства стечајног дужника PASSIV WINDOWS IMPORT Беоцин- U STEČAJU, улица Дунавска 31, м.б.22083236, пиб: 114872572, број предмета 4.Ст.40/2026, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије број 104/2009, 99/2011, 71/2012-Одлука Уставног суда и 83/2014), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајог дужника (Службени гласник Републике Србије број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

PASSIV WINDOWS доо Беоцин- U STEČAJU

ОГЛАШАВА

**продају покретне имовине стечајног дужника
методом јавног прикупљања понуда**

Број имовинске целине	Предмет продаје	Процењена вредност предмета продаје (РСД)	Износ депозита (РСД)
1	Форматизер АЛТЕНДОРФ Ф45 сер.број 96-09-73,1996.год.	880.688,00	176.140,00
2	Шестострана машина за обраду дрвета СЦМ СУПЕРСЕТ 23, сер.број АБ/127011,1999 год.	1.734.970,00	347.000,00
3	Резана грађа-окрајчене даске САПЕЛИ МАХАГОНИ I/III	187.780,00	37.560,00

Процењена вредност имовинских целина није минимално прихватљива вредност, нити је на било који начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста једнака или изнад 50% од процењене вредности. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа Продајне документације (профактура се може добити сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова, уз претходни договор са стечајним управником Игором Секерешем на број телефона 060/6259933). Рок за откуп продајне документације је 07.10.2026. године. По извршеној уплати, продајна документација ће бити достављена на меил учесника у продаји или лично на адреси: Нови Сад, Јанка Чмелика 46 сваког радног дана од 9.00 до 14.00 часова, уз обавезан

договор са стечајним управником

Цена Продајне документације, за имовинске целине 1 и 2 износи 6.000,00 динара по имовинској целини, а за имовинску целину број 3 износи 3.000,00 динара.

2. уплате новчани износ утврђеног депозита, најкасније до 08.10.2026. године, или положи неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до 30.11.2026. године). У случају да се на име депозита за учешће у поступку продаје положи банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова, на адресу: Нови Сад, Јанка Чмелика 46, уз обавезну најаву стечајном управнику, најкасније до 07.10.2026. године

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита, у случајевима предвиђеним Националним стандардом број 5, код продаје јавним прикупљањем понуда. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације на адреси Дунавска 31 Беоцин уз претходни договор са стечајним управником од дана објављивања огласа до 07.10.2026. Имовина се купује у виђеном стању без гаранције, а стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Понуде се достављају стечајном управнику на адресу: Агенција Асист Нови Сад, Јанка Чмелика 46, лично, у писменом облику у затвореној коверти са напоменом: "ПИСМЕНА ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ" и БРОЈ ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ НА КОЈУ СЕ ПОНУДА ОДНОСИ, или на дан отварања понуда 08.10.2026. године на адресу: Агенција Асист Нови Сад Јанка Чмелика 46, од 14.00 до 14.45 часова.

За сваку продајну целину, заинтересовани понуђачи су дужни да доставе посебну писану понуду у затвореној коверти са ознаком за коју продајну целину се понуда доставља.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом се доставља лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- копију личне карте или пасоша, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје оверено пред јавним бележником (за пуномоћнике)

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

За купца конкретне продајне целине биће проглашен понуђач који је дао највишу достављену понуду.

ако је понуда једнака или већа од 50% процењене вредности имовинске целине. У случају да таква понуда буде мања од 50% од процењене вредности продајне целине, о прихватању такве понуде одлучује Одбор поверилаца стечајног дужника.

Депозит ће бити враћен сваком понуђачу – учеснику у продаји, чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда.

Позивају се понуђачи и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању писмених понуда.

Продаја ће се одржати дана 08.10.2026. године, у 15.15 часова, на адреси:
Агенција Асист , Нови Сад, Јанка Чмелика 46

У случају да у поступку продаје победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на текући рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана јавног прикупљања понуда, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од 8 дана од дана продаје, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања уговора о купопродаји

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Игор Секереш, стечајни управник, Дунавска 26 Нови Сад, телефон 060/6259933.